

HOLLIS

ROLAND VERNIERS, *directeur Hollis Benelux*
KATHERINE BEISLER, *director ESG-consulting*

‘ONZE SAMENWERKING IS ONZE KRACHT’

‘One Team’. Dat typeert **Hollis**. ‘We hebben meer slogans’, laat **Katherine Beisler**, director ESG-consulting, lachend weten. ‘All together different at Hollis’. ‘Deze benadrukt dat we een veelkleurig team zijn van verschillende experts, die de passie voor duurzame vastgoedontwikkeling delen.’ **Roland Verniers**, directeur Hollis voor de Benelux: ‘Onze manier van samenwerken is het fundament voor een technisch, integraal vastgoedadvies.’



‘One Team’

Hollis is een onafhankelijk, vastgoedadviesbureau met het hoofdkantoor in Londen, 19 vestigingen in het Verenigd Koninkrijk en 5 kantoren daarbuiten: in Ierland, Spanje, Duitsland en Nederland. Hoewel Hollis verdeeld is over verschillende landen, werken de kantoren onderling nauw samen. Voornamelijk internationale, institutionele beleggers zoeken de samenwerking met Hollis, omdat de organisatie per Europees land bekend is met de nationale wet- en regelgeving. Daarnaast geldt dat de beleggers vertrouwd zijn met de werkwijze van Hollis. Roland: ‘Standaardisatie op het gebied van transacties is key. Dit betekent dat wij voor onze cliënten een betrouwbare partner zijn, die snel kan schakelen. Hollis spreekt ook de taal van de verschillende samenwerkingspartners, onder wie bedrijfsmakelaars en juristen, waardoor transacties en projecten soepel verlopen.’

‘ONE STOP SHOP’

Roland: ‘Ons bedrijf is Employee Owned. Dit past bij ons gedachtengoed en de bedrijfscultuur. Elke expert binnen de organisatie is meer ondernemer dan medewerker, dankzij persoonlijke talenten, deskundigheid, ervaring en ruimte voor initiatieven. Ons multidisciplinair team is als een ‘One Stop Shop’. Onze samenwerking is onze kracht, ons USP. Een opdrachtgever kan in gesprek met specialisten uit verschillende teams. We denken mee en ieder begeleidt de cliënt vanuit de eigen expertise naar de volgende fase van zijn project, waardoor we gezamenlijk de meerwaarde creëren aan de assets. Bij onze integrale aanpak hoort dat we ook beschikbaar zijn tijdens de operationele fase van een asset.’

ESG-DOELSTELLINGEN

Katherine: ‘Ik werk nu ruim vier jaar bij Hollis en ben verantwoordelijk voor onze ESG-afdeling. Hier ligt mijn persoonlijke passie. Ik ben betrokken bij de verduurzaming van de gebouwde omgeving volgens de ESG-prestaties. Met onze klanten werk ik graag nauw samen om hun ESG-doelstellingen te realiseren voor de lange termijn. Dat doe ik met ons deskundige team van technisch-commercieel specialisten, die onze cliënten adviseren tijdens de acquisitie, ontwikkeling of operationele fase van een asset. Recent hebben we intern de overstap gemaakt naar een meer regionale structuur, waardoor we ESG beter kunnen implementeren bij onze opdrachtgevers en binnen onze eigen internationale organisatie.’

POSITIEVE IMPACT

Roland heeft acht jaar geleden het kantoor in Nederland mogen openen. ‘Ben destijds gestart met projectmanagement en transactiewerk. Ik begeleidde klanten bij de aan- en verkoop van assets en bij het uitvoeren van projecten. Dit doen we nog steeds. We ondersteunen onze opdrachtgevers ook bij operationele assets, wanneer zij vragen hebben op het gebied van techniek. Hierbij is ESG een mooie brug. De laatste drie



Katherine Beisler en Roland Verniers

jaar zien we dat verduurzamen een vlucht heeft genomen. Vastgoedeigenaren beseffen terecht dat duurzaamheid een belangrijke component is, die de waarde van hun vastgoed positief beïnvloedt. We verwachten dat verhuurder en huurder elkaar steeds vaker gaan opzoeken om samen te werken in het vinden van bezuinigingsoplossingen.’

DUURZAAM ONTWIKKELEN

We vragen naar Rolands persoonlijke passie. ‘Ik vind dat je iets moet teruggeven aan de omgeving waarin het gebouw staat. Het moet dienstbaar zijn aan de omgeving en aan de mensen die erin zitten. Dit op een zo duurzaam mogelijke manier. We zijn bezig met de herpositionering van een kantoorgebouw in Rotterdam. De gemeente is dit deel van de stad sterk aan het vergroenen. Ik vind dat je als eigenaar van een gebouw ervoor moet zorgen dat je die groene lijn doortrekt en daarmee de omgeving voor bezoekers en omwonenden aanmerkelijk verbetert. Dát vind ik teruggeven en dit aspect vinden we ook in de S van ESG. Bovendien voeg je hiermee waarde toe aan je eigen gebouw. Natuurlijk moet er balans zijn tussen de investering en de omgeving. Uiteindelijk gaat het om waardevermeerdering. De investeerders en ontwikkelaars met wie wij werken, kijken ook op deze manier naar de community. Bij Hollis hebben we allemaal oprecht plezier in het realiseren van dergelijke projecten.’

OPEN DIALOOG

‘In een open dialoog met onze opdrachtgever zijn we geïnteresseerd in de vraag achter de vraag van onze relatie, waardoor we onze expertise doeltreffend kunnen inzetten’, besluit Roland. ‘Elke transactie pakken we op een degelijke manier aan, met een lokale twist. We houden daarom goed in de gaten wat er lokaal gebeurt.’

Katherine: ‘Onze klanten vertrouwen ons, omdat wij de lokale markt kennen. Wij maken de vertaalslag.’